

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 08-án, 15 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	igazolt távollét
Németh Gábor	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Jávorai Péter	főosztályvezető
dr. Máday-Lukács Erika	EVIN
dr. Pleva Dániel	képviselő
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Molnár István	képviselő
Mrázik Krisztina	EVIN
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Szigeti Viktória	EVIN
Törőcsik Attila	irodavezető-helyettes

Beregi Balázs:

Üdvözlök Mindenkit! A Pénzügyi és a Kerületfejlesztés Bizottság 2025. szeptember 8.-án 15 órától tartandó ülésen. Ha jól látom, csak Nagy Andrea hiányzott, tehát határozatképesek vagyunk.

Kiküldtem Önöknek a napirendi pontokat, esetleg kérdésük, hozzáfűznivalójuk van-e? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzuk meg a mai napirendi pontokat! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a napirendeket.

707/2025. (IX.08.) PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

- 1.) Döntés a Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 26. szám alatti Róth Miksa Emlékház I. emelet részleges felújítása során felmerült pótmunkák utólagos elszámolására vonatkozó rendező megállapodás megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési – és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 3.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2025. II. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 5.) Javaslat határidő hosszabbításra - 2024. évi nyilászáró pályázat – Dohány utca .. 3. em. 16a vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési – és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 6.) Javaslat a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 579/2025. (VII.21.) határozatának módosítására – 2025. évi nyilászáró pályázat – Király utca .. 4. em. 5. vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési – és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 7.) Javaslat 2025. évi nyilászáró pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési – és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 8.) Javaslat az 556/2025. (VII.21.) PKB határozat módosítására a Murányi utca 21. Társasház 2025. évi társasházi pályázata ügyében
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési – és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 9.) Javaslat a 2025. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési – és Üzemeltetési Főosztály vezetője
- 10.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások értékesítésére kiírt pályázati eljárás eredményének kihirdetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 11.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 12.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéshez történő hozzájárulás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 13.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára jogcím nélküli lakáshasználók elhelyezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

-Döntés a Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 26. szám alatti Róth Miksa Emlékház I. emelet részleges felújítása során felmerült pótmunkák utólagos elszámolására vonatkozó rendező megállapodás megkötése tárgyában-

Beregi Balázs:

Döntés a Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 26. szám alatti Róth Miksa Emlékház I. emelet részleges felújítása során felmerült pótmunkák utólagos elszámolására vonatkozó rendező megállapodás megkötése tárgyában. Ehhez kérdésük, hozzáfűznivalójuk? Amennyiben nincs, akkor kérem szavazzanak!
Megállapítom, hogy a Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

708/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat rendező megállapodás megkötésének engedélyezéséről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a GAB-ÉPSZER Kft. között a Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 26. szám alatti Róth Miksa Emlékház I. emelet részleges felújítása során jelentkező előre nem látható villanyszerelési pótmunka költségének elszámolása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708-2-42, képviseli: Niedermüller Péter polgármester), valamint a GAB-ÉPSZER Kft. (székhely:1136 Budapest, Tátra utca 5. A. ép. al. 2., cégjegyzékszám: 01 09 306343, adószám: 26181622-2-41, képviseli: Varga Gábor ügyvezető) közötti rendező megállapodás megkötését a Budapest VII., Nefelejcs utca 26. szám alatti Róth Miksa Emlékház I. emelet részleges felújítása során jelentkező előre nem látható villanszerelési pótmunka költségének elszámolása tárgyában 386.657,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 491.054,-Ft értékben.
2. felkéri a Polgármestert a rendező megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. szeptember 8.
2. pont tekintetében 2025. október 8.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávorai Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. melléklet: Pótmunka ajánlat
- 2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 3. melléklet: Vállalkozási szerződés

Határozati javaslat melléklete:

- Rendező megállapodás tervezet

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában-

Beregi Balázs:

Második napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor az Én ügyrendi indítványom az volna, miután itt 7 darab határozati javaslatról van szó, hogy egybe szavazzunk. Erről, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással ezt elfogadta.

709/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 2. napirendi pont 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most pedig egyszerűen a 7 határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta mind a 7 határozati javaslatot.

710/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Alsó erdősor utca 36. szám alatti társasházban a homlokzat felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33758 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Alsó erdősor utca 36. szám alatti társasházban az Önkormányzat 953/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 139 m² vonatkozásában a társasházban a homlokzat felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 748.462,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

711/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1071 Budapest VII. kerület Dózsa György út 66. szám alatti társasházban az elektromos hálózat felújítás megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33351 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dózsa György út 66. szám alatti társasházban az Önkormányzat 362/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 96 m² vonatkozásában a társasházban az elektromos hálózat felújítás megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.314.700,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

712/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1076 Budapest VII. kerület Garay utca 24. szám alatti társasházban biztonsági rács készítésének megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33096 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest VII. kerület, Garay utca 24. szám alatti társasházban az Önkormányzat 854/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 104 m² vonatkozásában biztonsági rács készítésének megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 139.360,- Forint (1.340,- Ft × 104 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

713/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 26. szám alatti társasházban a társasház szolgáltatók felé való tartozásainak rendezésének, a várható kiadások fedezésének és az alapvető működésének fenntartásának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33693 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, Hársfa utca 26. szám alatti társasházban az Önkormányzat 2295/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 165 m² vonatkozásában a társasház szolgáltatók felé való tartozásainak rendezésének, a várható kiadások fedezésének és az alapvető működésének fenntartásának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 764.280,- Forint (4.632,-Ft × 165 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

714/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1077 Budapest VII. kerület Izabella utca 34. szám alatti társasházban a lift felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33946 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest VII. kerület, Izabella utca 34. szám alatti társasházban az Önkormányzat 399/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 101 m² vonatkozásában a lift felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **112.110,- Forint** (1.110,-Ft × 101 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

715/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 41. szám alatti társasházban a tető felújításának megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33283 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 41. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1761/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 225 m² vonatkozásában a társasházban a tető felújításának megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére **264.825,- Forint** (1.177,-Ft × 225 m²) **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.****

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

Végrehajtásért felelős: : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

716/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat célbefizetés teljesítéséről - a 1078 Budapest VII. kerület Nefelejcs utca 58. szám alatti társasházban a rács és kaputelefon rendszer megvalósítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33397 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 58. szám alatti társasházban az Önkormányzat 906/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 172 m² vonatkozásában a rács és kaputelefon rendszer megvalósítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.19.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 127.280,- Forint (740,-Ft × 172 m²) befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- I./1. melléklet Alsó erdősor utca 36. Jegyzőkönyv
- I./2. melléklet Alsó erdősor utca 36. Kataszteri lap
- I./3. melléklet Alsó erdősor utca 36. Leosztó
- I./4. melléklet Alsó erdősor utca 36. Közös képviselet tájékoztatás
- I./5. melléklet Alsó erdősor utca 36. Meghívó, leosztó
- I./6. melléklet Alsó erdősor utca 36. Adószám, bankszámlaszám

- II./1. melléklet Dózsa György út 66. Jegyzőkönyv
- II./2. melléklet Dózsa György út 66. Kataszteri lap
- II./3. melléklet Dózsa György út 66. Leosztó
- II./4. melléklet Dózsa György út 66. Adószám, bankszámlaszám

- III./1. sz. melléklet Garay utca 24. Jegyzőkönyv
- III./2. sz. melléklet Garay utca 24. Kataszteri lap
- III./3. sz. melléklet Garay utca 24. Leosztó
- III./4. sz. melléklet Garay utca 24. Adószám, bankszámlaszám

- IV./1. sz. melléklet Hársfa utca 26. Jegyzőkönyv
- IV./2. sz. melléklet Hársfa utca 26. Kataszteri lap
- IV./3. sz. melléklet Hársfa utca 26. Adószám, bankszámlaszám

- V./1. sz. melléklet Izabella utca 34. Jegyzőkönyv
- V./2. sz. melléklet Izabella utca 34. Kataszteri lap
- V./3. sz. melléklet Izabella utca 34. Adószám, bankszámlaszám

VI./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Jegyzőkönyv
VI./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Kataszteri lap
VI./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Leosztó
VI./4. sz. melléklet Nefelejcs utca 41. Adószám, bankszámlaszám

VII./1. sz. melléklet Nefelejcs utca 58. Jegyzőkönyv
VII./2. sz. melléklet Nefelejcs utca 58. Kataszteri lap
VII./3. sz. melléklet Nefelejcs utca 58. Adószám, bankszámlaszám

3. NAPIRENDI PONT

-Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2025. II. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában-

Beregi Balázs:

Harmadik napirendi pont, javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az önkormányzati bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás Pályázat 2025. II. - pályázati kiírásának jóváhagyása tárgyában. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, akkor itt 2 darab határozati javaslat van. Először kérem szavazzunk az elsőről!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta az első határozati javaslatot.

717/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására tárgyában a lakások kijelöléséről - Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal, a 19 db önkormányzati bérlakást elektronikus és papíralapú pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

2025. évi II. pályázat lakásai

S.sz.	Helyrajzi szám	Közterület neve	Ház-szám	Em.	Ajtó	Szoba szám	m ²	Komfort-fokozat (felújítás előtt)	Lakbér Ft/hó (bruttó)	Nettó felújítási költség (Ft)	A felújítás becsült költségének 40%-a (Ft)	Ajánlati díj (Ft)	Mín-max. költöző létszám
1.	32979/0/A/16	Bethlen G. u.	3	1	10	2	71	komfortos	89.268	16.398.560	6.559.424	150.000	3-5 fő
2.	34114/0/A/21	Dob u.	38	1	18	1	24	komfortos	30.175	9.849.263	3.939.705	150.000	1-2 fő
3.	33926/0/A/57	Dob u.	84	2	8	1	25	komfortos	32.690	5.898.631	2.359.452	150.000	1-2 fő
4.	33178/0/A/10	Hernád u.	24	fsz	8	1	31	komfortos	38.976	9.608.692	3.843.477	150.000	1-2 fő
5.	33174/0/A/14	Hernád u.	32	fsz	12	1	31	félkomfortos	38.976	11.145.789	4.4583.16	150.000	1-2 fő
6.	34184/0/A/24	Király u.	15	1	12	1	30	komfortos	37.719	10.881.369	4.352.548	150.000	1-2 fő
7.	34115/0/A/57	Király u.	47	3	46	2	55	komfortos	69.152	14.167.887	5.667.155	150.000	2-4 fő

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 08-án, 15 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve**

8.	34311/0/A/44	Klauzál u.	33	3	37	2	39	komfortos	49.035	14.118.552	5.647.421	150.000	3-4 fő
9.	33511/0/A/59	Lövölde tér	2/A	4	36A	1	38	komfortos	47.777	9.174.474	3.669.790	150.000	1-2 fő
10.	33336/0/A/13	Marek J. u.	30	fsz	10	1	25	komfortos	31.433	8.601.222	3.440.489	150.000	1-2 fő
11.	33336/0/A/61	Marek J. u.	30	3	58	1	28	félkomfortos	35.204	8.382.634	3.353.054	150.000	1-2 fő
12.	33204/0/A/26	Murányi u.	25	5	1	1	31	komfortos	38.976	8.149.271	3.259.708	150.000	1-2 fő
13.	33192/0/A/10	Murányi u.	26	1	11	1	28	komfortos	35.204	8.485.185	3.394.074	150.000	1-2 fő
14.	33376/0/A/35	Peterdy u.	23	3	9	1	26	komfortos	32.690	5.495.206	2.198.082	150.000	1-2 fő
15.	33525/0/A/21	Rottenbiller u.	47	3	21	2	74	félkomfortos	93.040	19.796.136	7.918.454	150.000	3-4 fő
16.	33963/0/A/10	Rózsa u.	35	fsz	9	1	28	komfortos	35.204	15.182.309	6.072.924	150.000	1-3 fő
17.	32987/0/A/7	Thököly út	6	1	14	1	41	komfortos	51.549	10.440.330	4.176.132	150.000	2-3 fő
18.	32936/0/A/65	Verseny u.	18	4	12A	1	40	félkomfortos	50.292	9.915.853	3.966.341	150.000	2-3 fő
19.	32936/0/A/71	Verseny u.	18	5	2	1	46	komfortos	57.836	8.856.813	3.542.725	150.000	1-3 fő

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2025. szeptember 8.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Beregi Balázs:

Most a 2.-ről szavazzunk!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot is.

718/2025. (IX.08.) PKB határozat

- Határozat önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása – Bérlakás pályázat 2025. II. – tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **jóváhagyja** a jelen határozat mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2025. II.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel, piaci alapú bérleti díjjal, határozott időre történő bérbeadására** a pályázati kiírást és annak I. számú mellékletét képező, Munkáltatói igazolás nyomtatványt, az azokban foglalt feltételekkel és tartalommal.

2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 120 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. szeptember 8.

2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő lejártát követő 120 napon belül

Végrehajtásért felelős: : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletek:

- 1. melléklet - 389/2025. (V.19.) PKB határozat - Lakásgezdálkodási keretszámok
- 2. melléklet - Bérakás Pályázat 2025. II. - Tulajdoni lapok
- 3. melléklet - Bérakás Pályázat 2025. II. - Alaprajzok
- 4. melléklet - Bérakás Pályázat 2025. II. - Felújítási költségvetések

Határozati javaslat mellékletek:

- 5. melléklet - Bérakás Pályázat 2025. II. - Kiírás
- 6. melléklet - Bérakás Pályázat 2025. II. - Kiírás I. sz. melléklete - Munkáltatói igazolás nyomtatvány

4. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Beregi Balázs:

Negyedik napirendi pont, hogy esetleg kérdésük, hozzáfűznivalójuk van e? Amennyiben nincs, akkor ezennel a nyílt ülésbe rekesztem és a zárt üléssel folytatjuk.

Kmf.

Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Ripka András
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető